



Aan : Dagelijks Bestuur en
Raad van Stadsdeel Amsterdam Centrum

Amsterdam, 14 september 2012

Geachte Mijnheer/Mevrouw,

Onlangs is het Rapport 'Wonen met zorg in Stadsdeel Centrum' van de Rekenkamer Stadsdelen Amsterdam verschenen.

De conclusie van het rapport luidt dat goede woonmogelijkheden voor de categorieën ouderen en hulpbehoevenden in het stadsdeel Centrum al enige tijd zeer beperkt zijn en dat het Stadsdeelbestuur zich te weinig heeft ingezet voor de verbetering hiervan.

De Ouderen Advies Raad Amsterdam Centrum heeft waardering voor het verschijnen van dit rapport en herkent daarvan de conclusie.

Ook de Ouderen Advies Raad heeft telkenmale, tijdens de halfjaarlijkse gesprekken met de portefeuillehouder en in adviezen dit onderwerp te berde gebracht. Helaas kunnen ook daarvan geen merkbare resultaten worden vermeld. Tweemaal heeft de OAR een symposium georganiseerd, in mei 2011 en in juni 2012, waarin oplossingen bepleit werden in de richting van initiatieven van ouderen zelf om leegstaande gebouwen, waaronder scholen, kantoren e.d., in te richten tot toegankelijke woningen voor ouderen.

Onder de noemer van Burgerparticipatie heeft dit initiatief helaas evenmin een gevolg gekregen, ook al was het uit vele andere geselecteerd.

De Ouderen Adviesraad Amsterdam Centrum roept het bestuur van het Stadsdeel Amsterdam nogmaals op zich tot het uiterste in te spannen om ook zonder dat er direct grote bedragen mee gemoeid zijn, toegankelijke woningen voor ouderen te realiseren. Ouderen die in veel gevallen een uitstekende woning achterlaten, dienen met voorrang te worden behandeld.

Een gerichte 'task force' zou hierin op korte termijn het nodige tot stand kunnen brengen.

Tot de actiepunten voor een dergelijke 'task force' behoren ons inziens dezelfde als die zijn vastgelegd in het Jaarplan Woonservicewijken 2012-2013 van de Projectgroep Woonservicewijken Centrum, waarvan het stadsdeel voorzitter is:

- aanpassen van woningen op grond van wensen van huidige bewoners (maatwerk);
- waar van toepassing en waar mogelijk het labelen van woningen als ouderenwoningen;
- met woningcorporaties af te spreken dat voor ouderen geschikte huurwoningen zomin mogelijk door corporaties worden verkocht;
- ouderen informeren over verhuismogelijkheden “Van hoog naar laag en van groot naar beter”;
- ouderen vroegtijdig informeren over op te leveren wibo woningen in de buurt;
- ouderen informeren over wijzigingen op het gebied van woningtoewijzing;
- onderzoeken of de resultaten van het Leegstandsonderzoek van het Wijksteunpunt Wonen Centrum en de 45 leegstaande panden in stadsdeel Centrum die vermeld staan op de 'Discussiekaart' van de stedelijke Kantorenloods mogelijkheden bieden voor het omzetten van deze ruimten naar ouderenhuisvesting, waaronder woningen in de sociale sector;
- de task force zou initiatieven inzake gemengde bestemming kunnen inventariseren. Gemengde functies, d.w.z. combinatie van wonen en werken, zijn het meest kansrijk en vormen een 'Win Win' situatie zowel voor ouderen als bedrijven;
- faciliteren van initiatieven van Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) die eveneens tot doel hebben ouderenhuisvesting te realiseren.

Met deze maatregelen kunnen ouderen, die woonachtig zijn in Amsterdam Centrum en dat willen blijven, ondersteund worden bij het oud worden in eigen buurt.

Gaarne zijn wij bereid het bovenstaande in een van uw komende vergaderingen toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

Namens de OAR Amsterdam Centrum

Bert van Houten
Secretaris

Correspondentieadres: Kerkstraat 322-M 1017 HC Amsterdam
houtenas@xs4all.nl

E oaradamc@gmail.com

W www.ouderenadviesraad-amsterdamcentrum.nl

Cc: Rekenkamer
Het Parool
Mw. Clary Idzinga